



Il Consigliere regionale
Avv. Massimo Romano

Campobasso, 13 ottobre 2023

Alla c.a. Sig. Presidente del Consiglio Regionale
Dott. Quintino Pallante

Oggetto: Interrogazione - ai sensi degli artt. 85 e ss. del Regolamento interno dell'Assemblea regionale, con risposta scritta – al Presidente della Regione, anche in qualità di titolare della delega ai rapporti con l'Ente regionale per l'edilizia sociale (ErES e Iacp), riferita all'utilizzo dei benefici fiscali previsti dall'art. 119 del D.L. n. 34/2020, convertito con la L. n. 77/2020 (cd. *superbonus 110%*), relativamente al patrimonio di edilizia residenziale pubblica per l'assistenza abitativa.

Il sottoscritto Consigliere regionale Avv. Massimo Romano

Premesso che

con legge regionale n. 21/2014 è stato istituito l'Ente Regionale per l'Edilizia Sociale (ErES), ente pubblico non economico, strumento tecnico-operativo della Regione preposto alla gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica proveniente dagli istituti Autonomi Case popolari di Campobasso e di Isernia, che sono stati soppressi, dotato di autonomia statutaria amministrativa, patrimoniale, contabile e gestionale, e sottoposto ad indirizzo, vigilanza e controllo della Regione;

Considerato che

l'art. 119 del D.L. n. 34/2020 (decreto Rilancio), convertito con la L. n. 77/2020, ha previsto *“incentivi per l'efficienza energetica, sisma bonus, fotovoltaico e colonnine di ricarica di veicoli elettrici”*, stabilendo, al comma 9, lettera c), che le disposizioni si applicano anche agli IACP *“per interventi realizzati su immobili, di loro proprietà ovvero gestiti per conto dei comuni, adibiti ad edilizia residenziale pubblica”*;

Rilevato che

lo IACP di Campobasso, in liquidazione, ha previsto un ampio piano di riqualificazione ed efficientamento termico e di adeguamento sismico su un cospicuo numero di edifici di proprietà del suddetto ente, ricorrendo ai benefici fiscali introdotti dal D.L. 19.05.2020, convertito con la L. n. 77/2020 (c.d. *“Superbonus 110%”*), utilizzando l'istituto della cessione del credito o mediante sconto in fattura secondo quanto disposto all'art. 121 del D.L. 34/2020, come modificato con la L. 77/2020;

nello specifico, con Decreto del Commissario liquidatore n. 93/2021 è stato approvato lo schema di avviso esplorativo finalizzato a verificare la sussistenza dell'interesse, da parte di operatori economici, alla presentazione di proposte di PPP (partenariato pubblico – privato)

presentate nelle forme di cui all'art. 183 commi 15 e 16 del D. Lgs. 50/2016 volte all'efficientamento energetico di edifici del patrimonio dell'IACP di Campobasso ricorrendo ai benefici fiscali di cui al citato D.L. cd. *"Superbonus 110%"*;

con Decreto del Commissario liquidatore n. 302/2021 è stata disposta la pubblicazione del bando sul sito internet dell'Istituto;

il suddetto bando, il cui termine, prorogato per due volte (con decreti commissariali n. 351/2021 e n. 2/2022), scaduto il 31.01.2022, prevedeva che le proposte avrebbero dovuto essere avanzate ai sensi e con le modalità di cui all'art. 183 comma 15 D.lgs. n. 50/2016 e corredate da un progetto di fattibilità contenente la stima economica degli interventi, una bozza di convenzione e il piano economico – finanziario;

con successivo decreto commissariale n. 54/2022 è stata istituita una Commissione con il compito di comparare le proposte relative ai sette lotti nei quali il patrimonio immobiliare dell'IACP di Campobasso è stato suddiviso, come di seguito elencati con l'indicazione della consistenza in alloggi:

"Lotto 1 – Trigno 557 alloggi

Lotto 2 – Liscione 176 alloggi

Lotto 3 – Sinarca 607 alloggi

Lotto 4 – Biferno 783 alloggi

Lotto 5 – Occhito 478 alloggi

Lotto 6 – Tappino 729 alloggi

Lotto 7 – Matese 817 alloggi";

per ognuno dei suddetti lotti sono stati acquisiti e successivamente approvati, con decreti del commissario liquidatore, i progetti di fattibilità tecnico-amministrativa presentati dagli operatori economici interessati, come di seguito riportato:

	Tipo	Anno	Numero	Num. Ufficio	Cart. Servizio	Oggetto	Sollecito	Stato
	DECRETO (DECRETO DEL COMMISSARIO LIQUIDATORE)	2022	217	0	0	AVVISO PUBBLICO PER PROPOSTE DI INCENTIVA PRIVATA (IPRA) PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI E.A.P. MEDIANTE BENEFICI FISCALI DI CUI AL D.L. 34/2020 CONVERTITO CON MODIFICAZIONE CON LA LEGGE 17/01/2023 N.77 (SUPERBONUS 110%) - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA E DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE DELLA PROPOSTA PRESENTATA DA PARTE DELL'OPERATORE CCI COSTRUTTORI ITALIANI S.R.L. - ANALISI E DETERMINAZIONE LOTTO 6.	Atto del 03-09-2022 Pubblicato dal 03-09-2022 al 17-09-2022 Scadenza del 03-09-2022 Sost. - Inibito in conservazione il 19-10-2022 via Inval 12.35.55	N
	DECRETO (DECRETO DEL COMMISSARIO LIQUIDATORE)	2022	216	0	0	AVVISO PUBBLICO PER PROPOSTE DI INCENTIVA PRIVATA (IPRA) PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI E.A.P. MEDIANTE BENEFICI FISCALI DI CUI AL D.L. 34/2020 CONVERTITO CON MODIFICAZIONE CON LA LEGGE 17/01/2023 N.77 (SUPERBONUS 110%) - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA E DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE DELLA PROPOSTA PRESENTATA DA PARTE DELL'OPERATORE CCI COSTRUTTORI ITALIANI S.R.L. - ANALISI E DETERMINAZIONE LOTTO 5.	Atto del 03-09-2022 Pubblicato dal 03-09-2022 al 17-09-2022 Scadenza del 03-09-2022 Sost. - Inibito in conservazione il 19-10-2022 via Inval 12.35.44	N
	DECRETO (DECRETO DEL COMMISSARIO LIQUIDATORE)	2022	215	0	0	AVVISO PUBBLICO PER PROPOSTE DI INCENTIVA PRIVATA (IPRA) PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI E.A.P. MEDIANTE BENEFICI FISCALI DI CUI AL D.L. 34/2020 CONVERTITO CON MODIFICAZIONE CON LA LEGGE 17/01/2023 N.77 (SUPERBONUS 110%) - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA E DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE DELLA PROPOSTA PRESENTATA DA PARTE DELL'OPERATORE CCI COSTRUTTORI ITALIANI S.R.L. - ANALISI E DETERMINAZIONE LOTTO 4.	Atto del 03-09-2022 Pubblicato dal 03-09-2022 al 17-09-2022 Scadenza del 03-09-2022 Sost. - Inibito in conservazione il 19-10-2022 via Inval 12.35.33	N
	DECRETO (DECRETO DEL COMMISSARIO LIQUIDATORE)	2022	150	0	0	AVVISO PUBBLICO PER PROPOSTE DI INCENTIVA PRIVATA (IPRA) PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI E.A.P. MEDIANTE BENEFICI FISCALI DI CUI AL D.L. 34/2020 CONVERTITO CON MODIFICAZIONE CON LA LEGGE 17/01/2023 N.77 (SUPERBONUS 110%) - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA E DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE DELLA PROPOSTA PRESENTATA DA PARTE DELL'OPERATORE CONSORCIO STABILE CONFAT SCARL - ANALISI E DETERMINAZIONE LOTTO 3.	Atto del 24-05-2022 Pubblicato dal 03-09-2022 al 17-09-2022 Scadenza del 03-09-2022 Sost. - Inibito in conservazione il 19-10-2022 via Inval 12.35.33	N
	DECRETO (DECRETO DEL COMMISSARIO LIQUIDATORE)	2022	149	0	0	AVVISO PUBBLICO PER PROPOSTE DI INCENTIVA PRIVATA (IPRA) PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI E.A.P. MEDIANTE BENEFICI FISCALI DI CUI AL D.L. 34/2020 CONVERTITO CON MODIFICAZIONE CON LA LEGGE 17/01/2023 N.77 (SUPERBONUS 110%) - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA E DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE DELLA PROPOSTA PRESENTATA DA PARTE DELL'OPERATORE CONSORCIO STABILE CONFAT SCARL - ANALISI E DETERMINAZIONE LOTTO 1.	Atto del 24-05-2022 Pubblicato dal 14-05-2022 al 08-06-2022 Scadenza del 14-05-2022 Sost. - Inibito in conservazione il 11-07-2022 via Inval 12-02-23	N
	DECRETO (DECRETO DEL COMMISSARIO LIQUIDATORE)	2022	147	0	0	AVVISO PUBBLICO PER PROPOSTE DI INCENTIVA PRIVATA (IPRA) PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI E.A.P. MEDIANTE BENEFICI FISCALI DI CUI AL D.L. 34/2020 CONVERTITO CON MODIFICAZIONE CON LA LEGGE 17/01/2023 N.77 (SUPERBONUS 110%) - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA E DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE DELLA PROPOSTA PRESENTATA DA PARTE DELL'OPERATORE CONSORCIO STABILE CONFAT SCARL - ANALISI E DETERMINAZIONE LOTTO 2.	Atto del 19-05-2022 Pubblicato dal 19-05-2022 al 03-06-2022 Scadenza del 19-05-2022 Sost. - Inibito in conservazione il 11-07-2022 via Inval 12-02-23	N
	DECRETO (DECRETO DEL COMMISSARIO LIQUIDATORE)	2022	136	0	0	AVVISO PUBBLICO PER PROPOSTE DI INCENTIVA PRIVATA (IPRA) PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI E.A.P. MEDIANTE BENEFICI FISCALI DI CUI AL D.L. 34/2020 CONVERTITO CON MODIFICAZIONE CON LA LEGGE 17/01/2023 N.77 (SUPERBONUS 110%) - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA E DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE DELLA PROPOSTA PRESENTATA DA PARTE DELL'OPERATORE COSTRUZIONI BAROZZI S.P.A. - ANALISI E DETERMINAZIONE LOTTO 3.	Atto del 06-05-2022 Pubblicato dal 06-05-2022 al 21-05-2022 Scadenza del 06-05-2022 Sost. - Inibito in conservazione il 11-07-2022 via Inval 12.38.19	N

Rilevato che

Con riferimento al **“Lotto 3 – Sinarca”**, con decreto commissariale n. 136/2022 è stata approvata, **“in quanto ritenuta conveniente ed in linea con gli obiettivi dell’Ente, ai sensi dell’art. 183, comma 15, del D. lgs. 50\2016, la proposta ed il progetto di fattibilità tecnico-economica relativi al LOTTO 3 presentati dall’operatore economico Costruzioni Barozzi S.p.a. presentata in data 28.01.2022”**, nonché autorizzato **“l’esperimento della gara mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 60 d.lgs. 50\2016 e con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell’art. 183 comma 15 del d.lgs. 50\2016”**;

il termine di scadenza previsto dal bando e prorogato con decreto commissariale n. 181/2023 era stato fissato al 30.06.2023;

senonché, con decreto commissariale n. 224 dell’11.07.2023, la suddetta gara è stata dichiarata deserta;

relativamente agli altri lotti, invece, non è stato possibile risalire ad eventuali altre procedure e dunque si ignora se siano stati cantierati altri progetti;

Considerato che

Ai sensi dell'art. 19, comma 3, dello Statuto, i consiglieri regionali hanno diritto di interrogazione, il cui esercizio è disciplinato dal regolamento interno (artt. 85 e ss.), nonché di richiedere informazioni nonché di accedere ai relativi atti;

tutto ciò premesso, considerato e rilevato,

INTERROGA

Il Presidente della Regione, anche in qualità di titolare della delega ai rapporti con l'Ente regionale per l'edilizia sociale (ERes e Iacp), per conoscere:

1. Se e quali edifici degli IACP di Campobasso e di Isernia adibiti ad edilizia residenziale pubblica hanno avuto accesso ai benefici fiscali introdotti dal D.L. 19.05.2020, convertito con la L. n. 77/2020, il c.d. "Superbonus 110%", per interventi di efficientamento energetico, di miglioramento sismico, di rifacimento facciate e di installazione di impianti fotovoltaici;
2. Lo stato delle procedure relative ai progetti di fattibilità tecnico-amministrativa presentati dagli operatori economici relativamente ai sette lotti di cui al decreto commissariale n. 54/2022.

Campobasso, 13 ottobre 2023

Il Consigliere regionale

Avv. Massimo Romano